

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**



35 Boulevard Gabriel Guisthau  
44000 NANTES  
Tél. : 02.40.77.63.63  
urbah@amenagement44.fr

Département de Loire Atlantique



COMMUNE DE VIGNEUX DE BRETAGNE

# Lotissement PARC SEQUOIAS

## PLAN DE COMPOSITION

**CONCEPTION ET  
MAÎTRISE D'OEUVRE**



VILLES  
PAYSAGES  
& MOBILITÉS  
28 rue du Calvaire 44000 NANTES  
02.40.20.15.47  
paume@agencepaume.com



**BCG Géomètres-Experts**

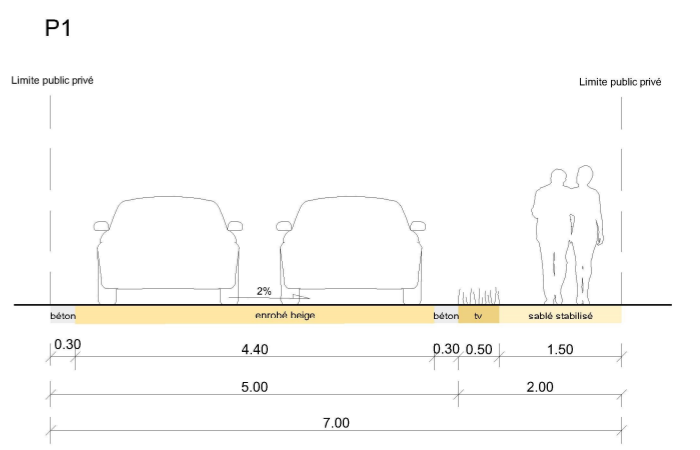
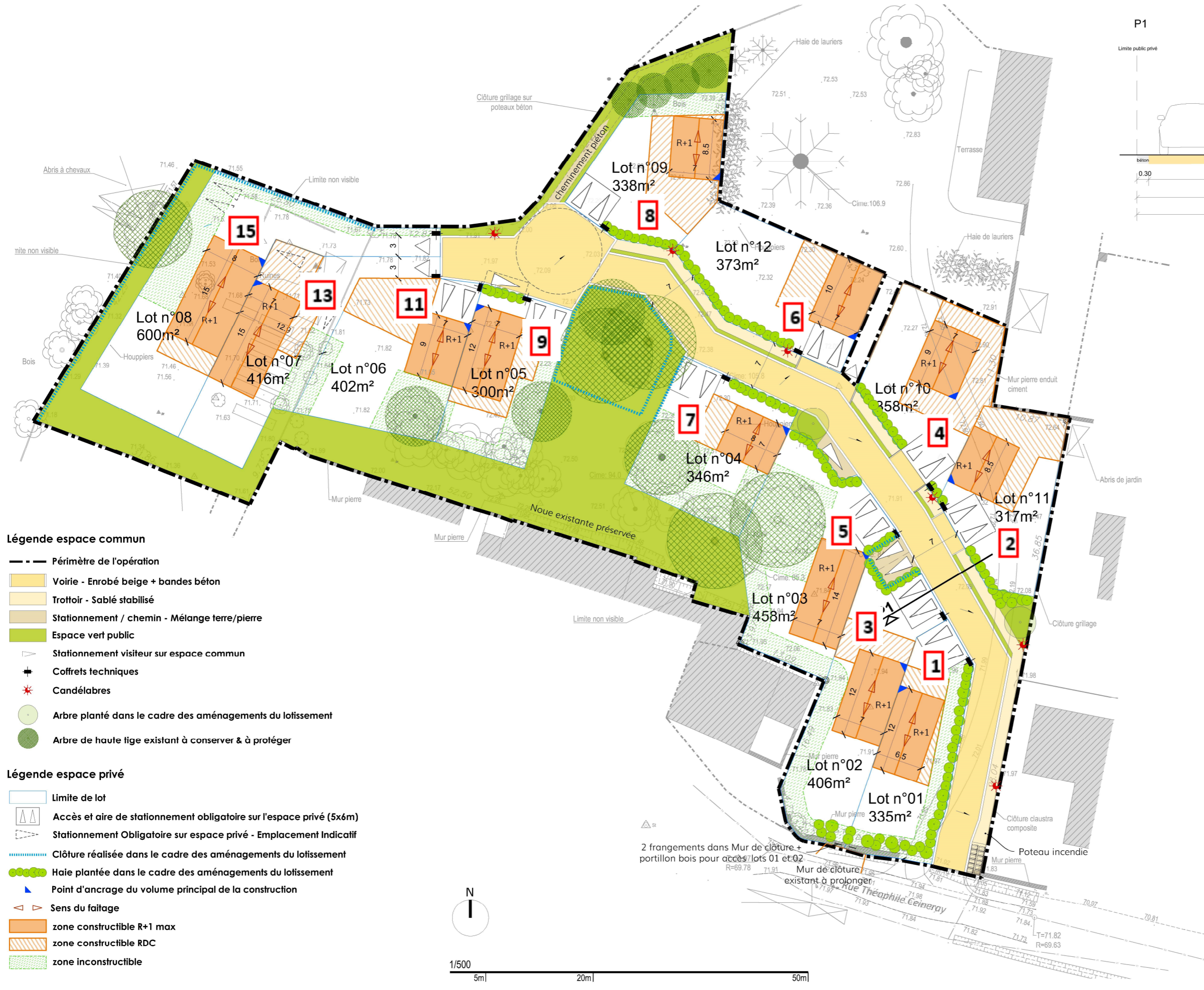
Foncier – Urbanisme – Copropriété  
Bornage – Bureau d'Études VRD  
Topographie – Implantation – Conseil

37 rue Boddy Sands  
44813 SAINT-HERBLAIN  
02.40.86.09.73  
saint-herblain@bcg-geometre-expert.fr



**PIECE**

# PA4



- Légende espace commun**
- Périmètre de l'opération
  - Enrobé beige + bandes béton
  - Trottoir - Sablé stabilisé
  - Stationnement / chemin - Mélange terre/pierre
  - Espace vert public
  - Stationnement visiteur sur espace commun
  - Coffrets techniques
  - Candélabres
  - Arbre planté dans le cadre des aménagements du lotissement
  - Arbre de haute tige existant à conserver & à protéger

- Légende espace privé**
- Limite de lot
  - Accès et aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m)
  - Stationnement Obligatoire sur espace privé - Emplacement Indicatif
  - Clôture réalisée dans le cadre des aménagements du lotissement
  - Haie plantée dans le cadre des aménagements du lotissement
  - Point d'ancrage du volume principal de la construction
  - Sens du faitage
  - zone constructible R+1 max
  - zone constructible RDC
  - zone inconstructible

<b>Surface totale du lotissement</b>
<b>7 070 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface des espaces communs</b>
<b>2 421 m<sup>2</sup> (34%)</b> (dont espaces verts 1 425 m <sup>2</sup> - 20%)
<b>Surface des espaces cessibles</b>
<b>4 649 m<sup>2</sup> (66%)</b>

4 stationnements visiteurs sur espace commun